

We gaan ervan uit dat de ondergrond **behangklaar wit gepleisterd** is.

Vaak worden woningen opgeleverd met wanden die 'behangklaar' zijn.

Dat betekent dan meestal dat u alleen kleine oneffenheden moet verwijderen voordat u behang aan kunt brengen.

Dat wil echter niet zeggen dat het ook sausklaar is!

Behang bedekt namelijk kleine gaatjes en onregelmatigheden maar sausklaar heeft geen opvullend vermogen. Ook voor stucwerk is alleen 'behangklaar' geen goed uitgangspunt.

Wanneer u uw wand wilt laten stucen of sausen, gaan wij ervan uit dat de ondergrond behangklaar is en dat deze tevens wit gepleisterd is.

Let op:

- **Grijs (bouw)beton**

Het kan zijn dat het plafond, de draagmuren en/of de binnenzijde van de buitenmuren als ondergrond niet gepleisterd zijn. In dat geval dienen er eerst wit gepleisterd te worden. Voor wanden geldt dan een meerprijs van € 2,00 /m², voor plafonds is dit € 6,00 /m².

- **Dakplaten** (*niet standaard opgenomen in offerte*)

Het is noodzakelijk deze voor te behandelen met isolerende voorstrijk/primer à € 5,00 /m²

- **Gipsplaat**

Advies is om dit voor te strijken met een isolereer. Dit om doorslag te voorkomen. De platen liggen vaak buiten en er kan dan vocht intrekken. Na het afwerken kan dat vocht dan weer naar buiten komen. U kunt zelf voorstrijken ofwel door ons laten doen. Wanneer u dit niet doet, is er dus een kans dat er gele doorslag later doorheen komt. De kosten hiervoor zijn € 4,00 /m².

Het dichtzetten van gaatjes en plamuren van nietjes kost € 2,00 /m²

- **Hout**

Doordat houtachtige ondergronden blijven werken, zijn deze te instabiel om afgewerkt te kunnen worden zoals wand en plafond gezien de pleisters niet hechten. Hout kan wel prima afgewerkt worden met verf. Het afwerken van hout is niet berekend in onze offertes, tenzij apart vermeld.

- **Poederlaag**

Soms zit er een poederlaag op de muren doordat deze te snel zijn afgewerkt of gedroogd. Deze muren moeten eerst worden voorbehandeld omdat de pleister anders niet kan hechten. Dit voorbehandelen is niet berekend in onze offertes, tenzij apart vermeld.

