

Voor alle onderstaande punten geldt: Alles is mogelijk in goed overleg en mits van tevoren aangegeven. Indien er aanpassingen noodzakelijk zijn (welke niet van tevoren aan ons zijn gecommuniceerd) worden er meerkosten in rekening gebracht. Wij verzoeken u om wijzigingen (ook tijdens de werkzaamheden) altijd door te geven aan het kantoor (dus niet alleen aan de stukadoor zelf), zodat dit verwerkt kan worden op de opdrachtbon (deze is leidend bij de uitvoering en afhandeling van uw opdracht).

TOEGANKELIJKHEID WERKLOCATIE / VEILIGHEID MEDEWERKERS

In het belang van de veiligheid van onze medewerkers zijn de volgende punten van belang voor een goede uitvoering van de werkzaamheden:

● LOKATIE

- De werklocatie is goed bereikbaar/toegankelijk.
- Er is voldoende parkeergelegenheid voor een bestelbus direct bij het pand (i.v.m. machines).
- In het pand hebben onze medewerkers toegang tot water, electra en een werkend toilet.
- Er vinden géén andere activiteiten plaats in de woning tijdens onze werkzaamheden.

● WERKRUITES

- De ruimtes waarin gewerkt wordt zijn bij aanvang en tijdens de werkzaamheden leeg.
- Er is verwarming aanwezig. Indien dit niet mogelijk is, heeft u dit van tevoren gecommuniceerd, zodat we standkachels mee kunnen nemen.
- Deuren, m.u.v. toilet- en badkamerdeur, graag verwijderen (ter voorkoming van beschadigingen door de spuitslangen-/machines). U heeft deze tijdelijk in een andere ruimte geplaatst (bijv. in de badkamer). Om mogelijk kromtrekken te voorkomen, adviseren wij u de deuren zo rechtop mogelijk te weg te zetten).
- Bij afwerking in het trappengat, heeft u de trapleuningen verwijderd.

ONDERGRONDEN

In onze offertes gaan we er vanuit dat de ondergrond 'behangklaar wit gepleisterd' is.

● GRIJS (BOUW)BETON

Het kan zijn dat de draagmuren en/of de binnenzijde van de buitenmuren als ondergrond niet gepleisterd zijn. In dat geval dienen deze eerst wit gepleisterd te worden (€ 2,00/m²).

● DAKPLATEN (niet standaard opgenomen in offerte)

Ter voorkoming van mogelijke verkleuringen en voor optimale hechting van de materialen, is het bij afwerking van dakplaten (meestal groen) noodzakelijk dat deze voorbehandeld worden met een isolerende voorstrijk/ primer (€ 5,00/m²). Het dichtzetten van gaatjes en plamuren van nietjes kost € 2,00/m².

● HOUT

Doordat houtachtige ondergronden blijven werken, zijn deze te instabiel om afgewerkt te kunnen worden als wand en plafond: de pleisters blijven hierdoor niet goed hechten. Hout kan wel prima afgewerkt worden met verf. Afwerken van hout is niet berekend in onze offertes, tenzij apart vermeld.

AFPLAKWERKZAAMHEDEN

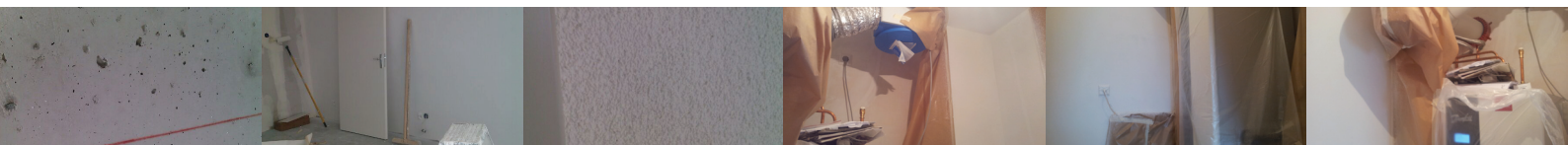
Standaard worden ramen, kozijnen, binnenwerk wandcontactdozen en trapbomen afgeplakt. Installaties en een keuken in het geheel (dus niet tussen leidingen en de kastjes). Voor de overige, hieronder genoemde punten, kunnen er mogelijk meerkosten in rekening worden gebracht (zie hiervoor de toelichting bij het betreffende punt).

● HOOGTE

Ruimtes hoger dan 2.80 meter kunnen meestal niet afgewerkt worden zonder klimmateriaal, zoals een trap of steiger. Voor de veiligheid mag dit werk niet alleen uitgevoerd worden. Indien dit bij u zo is, kijkt u dan na of dit bij ons bekend is.

● VLOEREN EN PLINTEN

Het afdekken van de vloer behoort niet tot het basis afplakwerk. Onze voorkeur is dat u deze aanbrengt na



het stucwerk. Zeker bij een houten en laminaatvloer die net gelegd is, raden we dit af. Afdekken van vloeren dient gedaan te worden met stucloper en is goed zelf te doen. Wanneer u aangegeven heeft dat wij dit voor u mogen verzorgen, vindt u dit terug op uw offerte (ca. € 2,50/m²).

- **PLAFONDS**

Deze worden alleen afgeplakt wanneer de wanden sausklaar gemaakt worden, of wanneer er een kleur(tint) wordt toegepast. Dakbeschot is niet inbegrepen, tenzij anders vermeld op de offerte.

- **KEUKEN**

Indien er een keuken aanwezig is, valt het compleet afplakken (in een rechte lijn van boven naar beneden) onder het standaard afplakwerk.

- **RADIATOREN**

Indien u wilt dat de afwerking achter de radiatoren doorloopt, dient u deze te verwijderen. Waar mogelijk worden aan-/ afvoerleidingen en montagebeugels (boven en onder) door ons afgeplakt. In het geval de radiatoren gemonteerd blijven, dan worden deze afgeplakt en *zover mogelijk* afgewerkt.

- **SCHAKELMATERIAAL**

Het binnenwerk van de wandcontactdoos mag u laten zitten. Wij plakken dat netjes voor u af. Voor het mooiste resultaat wel graag de wandcontactdozen en de afdekplaatjes verwijderen.

- **CV-INSTALLATIE**

Aangezien er tussen de leidingen e.d. geen correct werk kan worden afgeleverd, zal er (indien mogelijk) de CV-installatie in totaliteit worden afgeplakt, door onder de CV-installatie strak naar de vloer af te plakken. Er wordt niet achter de leidingen gespoten, tenzij u deze zelf afplakt.

Ondanks dat we met speciaal afplaktape en zorgvuldigheid uw woning afplakken, kan het zijn dat er wat verf loslaat bij verwijdering van de tape. Dit komt omdat men tegenwoordig vaak watergedragen verf toepast welke een mindere sterke hechting t.o.v. de ondergrond heeft. Eventuele reparatie hiervan is voor rekening van de opdrachtgever.

OPLEVERING

- **VENTILEREN EN PREVENTIE (KRIMP)SCHEURVORMING**

- Ter voorkoming van scheurvorming adviseren wij u, om tijdens en na onze werkzaamheden zéér goed te ventileren en te stoken tot max. 19° Celsius. Ook als het werk ogenschijnlijk droog is, doorgaan met verwarmen en dit rustig om de dag met 1 a 2 graden verhogen.
- Eindafwerkingen hebben een decoratieve functie, met als kenmerk dat het geen scheuroverbruggend materiaal is. Ondanks dat All in Stuc er al het mogelijke aan doet om dit te voorkomen (door het gebruik van het 3-fasensysteem gaasband), kunnen wij om deze reden niet garant staan voor eventuele krimp-scheuren als gevolg van de werking.

- **KLEUR(BELEIVING)**

Genoemde kleuren en/of structuren zijn onder voorbehoud van geringe afwijkingen.

- **SPUITNEVEL VERWIJDEREN**

Het is mogelijk dat u na oplevering nog een lichte nevel tegenkomt op bepaalde plaatsen. Om het verse stucwerk niet te beschadigen, kan dit niet verwijderd worden wanneer het nog nat is. De gemiddelde droogtijd is ongeveer 24 uur. U kunt daarna dit zelf eenvoudig verwijderen met lauw water op een doekje. Dit laat u 5 minuten intrekken en dan nog een keer met lauw water om het definitief te verwijderen.

BETALING

- **CONTANT/MOBIELE PIN**

Uw volledige betaling dient uiterlijk op het moment van oplevering volledig te worden voldaan. De standaardlimiet per bankpas is € 2500,00.

- **OVERBOEKING PER BANK**

Het volledige bedrag dient uiterlijk bij aanvang van de werkzaamheden op onze rekening te staan (rek.nr.: 15.91.36.768, t.n.v. Allinstuc Hoenderdaal te Kampen, o.v.v. uw naam en werklocatie).

- **BOUWDEPOT**

Bij betaling uit bouwdepot kan er, indien gewenst, vooraf een conceptnota worden gemaïld.

